

 **SUPERDÉVOLUY**  
*Résidence  
Les Chalets du Soleil*



l'art, d'investir  
dans la  
**pierre**  
en toute sérénité



 **SUPERDÉVOLUY**

*Résidence  
Les Chalets du Soleil*

**Superdévoluy...  
au cœur du massif des Alpes**

Le domaine de Superdévoluy vous offre de larges pistes ensoleillées et des aménagements adaptés à tous les niveaux. Les domaines Alpin et Nordique s'étendent sur plus de 2000 hectares avec 180 km de pistes, un snow park et des espaces free ride.

Les randonneurs profiteront des 20 km de sentiers piétons, itinéraires de raquettes à neige et randonnées à ski.

Pour prolonger vos journées de glisse au soleil, vous pourrez profiter de l'espace remise en forme de la station qui vous apportera détente et bien-être. Ensuite, vous pourrez apprécier la convivialité des nombreux restaurants, des pubs, terminer la soirée dans les salles de spectacle, de cinéma ou, pour les plus noctambules, en discothèque.



L'air frais des Alpes ...





**AU CŒUR DE LA STATION ...  
... UN CONFORT INÉDIT.**





## UNE NATURE À DÉCOUVRIR ... HIVER COMME ÉTÉ ...

Les spéléologues trouveront ici leur bonheur car le Dévoluy abrite 431 cavités rivalisant de beauté et d'originalité. Les plus profondes descendent à moins 980 mètre et d'autres offrent un paysage de glace d'une grande beauté. Pour découvrir la montagne, les activités ne manquent pas en Dévoluy !

Avec plus de 7 lieux de difficultés différentes, le Massif du Dévoluy offre aux passionnés d'escalade plus de 70 voies.



 **SUPERDÉVOLUY**

*Résidence  
Les Chalets du Soleil*

## UN CADRE EXCEPTIONNEL !

**Pour découvrir la montagne, les activités ne manquent pas en Dévoluy !**

De nombreux sports se pratiquent ici dans des sites d'exception d'où vous pourrez apprécier les paysages grandioses. Le massif offre un immense espace aux randonneurs et adeptes du vélo tout terrain avec 240 km d'itinéraires balisés vous permettant d'évoluer au plus près de la nature.

Les amateurs de sports en eau vive pourront pratiquer le canyoning le long de la Souloise, et ceux préférant les sports nautiques feront de la planche à voile sur le lac du Sautet et les plans d'eau du Veynes et du Champsaur.

Enfin, ceux qui aiment évoluer au milieu des oiseaux pourront s'oxygéner en parapente, une activité qui offre ici un splendide panorama et des émotions inoubliables.



## Montagne et nature...

Située au cœur de la station, la « Résidence Les Chalets du Soleil » vous offre le confort inédit de la vie en chalet au sein d'une résidence de tourisme de catégorie trois étoiles.


**SUPERDÉVOLUY**

## Résidence Les Chalets du Soleil



### Une multitude de services au sein de la résidence



• **Accueil**

Arrivez quand vous voulez, un service de réception vous accueillera 7j/7...



• **Petit déjeuner\*\***

Pour commencer la journée agréablement.



• **Salon de réception avec cheminée**

Profitez d'agréables moments au coin du feu pour vous retrouver entre amis et en famille.



• **Parking couverts\***



• **Location de matériel de ski\*\***



• **TV par satellite**



• **Lingerie**

Voyagez léger : tout le linge de maison nécessaire à votre séjour est fourni (draps et taies).



• **Ménage\*\***

Préservez la qualité de votre chalet ou de votre appartement : un service de nettoyage et d'entretien est effectué avant chaque arrivée. Les parties communes sont entretenues par la société exploitante.



• **Espace multi-services à proximité**

Point presse, boulangerie, épicerie...  
Des services pratiques pour vous faciliter le quotidien.

\* Selon les lots proposés \*\* Service facturé en sus

# Pour une acquisition avec le statut Loueur Meublé

## Professionnel ou Non Professionnel.

### LE PRINCIPE

- Votre bien est géré par un professionnel de la gestion locative.
- Vous déclarez vos revenus et bénéfices industriels et commerciaux (BIC) sous le régime du réel simplifié.



### LES AVANTAGES

- Vous pouvez profiter de la réduction d'impôt de la **loi Bouvard**. Le LMNP Bouvard offre **25%** du montant de l'acquisition en réduction d'impôt. Récupération de 100% de la **TVA**.
- Les intérêts d'emprunt générés sont déductibles sur des revenus de même nature. Option possible pour amortissement

### LE REVENU GARANTI

Spécialiste reconnu de l'exploitation de résidences avec services, le gestionnaire garantit vos revenus par bail ferme de 11 ans et 9 mois et assure la gestion totale de votre bien : entretien, recherche de locataires, assurances ...

### ANTICIPATION RETRAITE

Les loyers constituent un complément de revenus appréciable à moins que vous ne souhaitiez disposer de votre capital en revendant votre bien.



Services, ambiance et tradition  
au cœur du Dévoluy !

