

OPTION PUR INVESTISSEMENT

ACQUISITION EN PLEINE PROPRIÉTÉ
BAIL COMMERCIAL DE 9 ANS RECONDUCTIBLE
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION :
GARRIGAE HÔTELS & RESORTS



CETTE FORMULE D'ACQUISITION OFFRE LE MAXIMUM DE RENDEMENT
Vous recevez chaque année un loyer Net garanti de 4,1% Net HT

► **En fait, le loyer est de 4,76% Brut TTC**

(La TVA est de 5,5% sur les loyers, ce qui donne un loyer de 4,5% Brut HT)

Vous vous acquittez d'un forfait de charges et d'entretien de 18 € / m² utile / an

Par exemple, une maison de village achetée
au prix de 205 000 € HT a une surface utile de 46,27m²

Garrigae Hôtels & Resorts vous verse donc :

Un loyer de 4,76 % Brut TTC soit 9 758 €

Votre forfait de charges et d'entretien de 18 € / m² utile / an est de 832, 86 €

Vous recevez un loyer Net TTC de 8 925,14 €

Moins la TVA de 5,5% : 8459, 84 €

Ce qui donne un loyer Net de 4,1%

► **Expérience des propriétaires**

Vous bénéficiez d'une réduction de 25% sur tous vos séjours dans une destination Garrigae.