

## OPTION PLAISIR

ACQUISITION EN PLEINE PROPRIÉTÉ  
BAIL COMMERCIAL DE 9 ANS RECONDUCTIBLE  
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION :  
GARRIGAE HÔTELS & RESORTS

**CETTE FORMULE D'ACQUISITION OFFRE UN EXCELLENT LOYER EN NUMÉRAIRE  
ainsi qu'un très bon loyer en nature**

► **Loyer en numéraire :**

Vous recevez chaque année un loyer Net garanti de 3,1% Net HT  
En fait, le loyer est de 3,70% Brut TTC  
(La TVA est de 5,5% sur les loyers, ce qui donne un loyer de 3,5% Brut HT)  
Vous vous acquittez d'un forfait de charges et d'entretien de 18 € / m<sup>2</sup> utile / an

**Par exemple,** une maison de village achetée  
au prix de 205 000 € HT a une surface utile de 46,27m<sup>2</sup>

Garrigae Hôtels & Resorts vous verse donc :  
Un loyer de 3,70 % Brut TTC soit 7 585 €  
Votre forfait de charges et d'entretien de 18 € / m<sup>2</sup> utile / an est de 832, 86 €  
Vous recevez un loyer Net TTC de 6 752,14 €  
Moins la TVA de 5,5% : 6 400,13 €

Ce qui donne un loyer Net de 3,1%

► **Loyer en Nature**

Crédit d'occupation personnelle  
Vous avez chaque année un montant correspondant à 2,1% du montant de l'acquisition  
soit 205 000 € HT, ce qui représente 4 305 €.

Les tarifs locatifs des Jardins de Saint Benoit, de Port Rive Gauche et du Couvent d'Hérépian  
(en pièce jointe) vous permettent de définir chaque année votre occupation personnelle dans  
votre maison, mais aussi dans une maison plus grande, une suite ou un appartement au bord de l'eau.

► **Expérience des propriétaires**

Vous bénéficiez d'une réduction de 25%  
sur tous vos séjours dans une destination Garrigae.  
Vous déduisez donc 25% du tarif affiché afin  
d'apprécier vos droits.

Cette formule vous permet d'utiliser votre crédit  
d'occupation toute l'année sauf les fortes périodes  
du 1<sup>er</sup> samedi de juillet au 3<sup>ème</sup> samedi d'août.  
Ces périodes disponibles sont cruciales  
pour Garrigae Hôtels & Resorts qui vous garantit  
vos loyers en numéraire.





## LES JARDINS DE SAINT BENOIT – Tarifs affichés 2010

Type de chambres	FORMULE LOCATIVE - 3 NUITS				FORMULE LOCATIVE - 7 NUITS			
	Basse Saison 03/01-02/04 & 16/10-02/01/11	Moyenne Saison 03/04-02/07 & 04/09-05/10	Haute Saison 03/07-09/07 & 21/08-03/09	Très Haute Saison 10/07-20/08	Basse Saison 03/01-02/04 & 16/10-02/01/11	Moyenne Saison 03/04-02/07 & 04/09-05/10	Haute Saison 03/07-09/07 & 21/08-03/09	Très Haute Saison 10/07-20/08
Maison 1 chambre	459 €	581 €	-	-	1071 €	1355€	1449 €	1701 €
Maison 2 chambres	567 €	662 €	-	-	1323 €	1544 €	1638 €	1890 €
Maison 2 chambres supérieure	621 €	770 €	-	-	1449 €	1796 €	2016€	2268 €
Maison 2 chambres exécutive	635 €	797 €	-	-	1481 €	1859 €	2205€	2331 €
Maison vigneronne 3 chambres piscine	905 €	1 026 €	-	-	2111 €	2394 €	2709 €	2835 €
Maison vigneronne 4 chambres piscine	1 080 €	1 188 €	-	-	2520 €	2772 €	3119 €	3276€
Maison vigneronne 5 chambres piscine	1 215 €	1 296 €	-	-	2835 €	3024 €	3465 €	3749€

Prix TTC par maison, par séjour, susceptibles d'être modifiés. Taxe de séjour à 0.65 € par personne, par nuit.

Petit déjeuner à 16 €. Dîner à 30€ (boissons non incluses) Lit supplémentaire (plus de 12 ans): 30 € / nuit.

Politique enfant : avant 3 ans, hébergement et restauration gratuits. A partir de 3 ans, hébergement gratuit pour les enfants accompagnant leurs parents.

Enfants de 3 à 12 ans : petit déjeuner à 7 €, menu enfant à 10 €.



## LE COUVENT D'HEREPIAN – Tarifs affichés 2010

FORMULE HOTELIERE			
Type de suite	Basse Saison 04/01-31/03 & 16/10-02/01/11	Moyenne Saison 01/04-30/06 & 01/09-15/10	Haute Saison 01/07-31/08
Suite côté village	120 €	150 €	180 €
Suite de luxe côté village	160 €	195 €	225 €
Suite vue jardin	145 €	175 €	200 €
Suite de luxe vue jardin	185 €	215 €	245 €
Suite avec terrasse	165 €	195 €	220 €
Suite Prestige avec terrasse	265 €	320 €	370 €
Suite de luxe avec terrasse	205 €	235 €	265 €
Suite avec jardin	185 €	215 €	245 €

Prix TTC par suite, par nuit, susceptibles d'être modifiés. Taxe de séjour à 0.34 € par nuit

Petit déjeuner à 15 €. Dîner à 25 € (boissons non incluses) - Lit supplémentaire (+ de 12 ans): 30€/ nuit.

Enfants de 0 à 12 ans: hébergement gratuit pour 2 enfants par suite.



## PORT RIVE GAUCHE – Tarifs affichés 2010

Type de chambres	FORMULE LOCATIVE - 3 NUITS			FORMULE LOCATIVE - 7 NUITS		
	Basse Saison 12/02 - 02/04 & 16/10 - 02/01/11	Moyenne Saison 03/04-02/07 & 04/09-15/10	Haute Saison 03/07 - 03/09	Basse Saison 12/02 - 02/04 & 16/10 - 02/01/11	Moyenne Saison 03/04-02/07 & 04/09-15/10	Haute Saison 03/07 - 03/09
Suite Rive Gauche	351 €	486 €	-	819 €	1134 €	1638 €
Suite Executive Rive Gauche	432 €	540 €	-	1 008 €	1260 €	1638 €

Tarifs TTC par suite, par séjour, susceptibles d'être modifiés sans préavis. Taxe de séjour de 0,35 € par personne, par nuit, à partir de 13 ans (du 01/04 au 30/09).

Petit déjeuner à partir de 8 € (sur demande) .