

OPTION LIBERTE

ACQUISITION EN PLEINE PROPRIÉTÉ
BAIL COMMERCIAL DE 9 ANS RECONDUCTIBLE
SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION :
GARRIGAE HÔTELS & RESORTS



CETTE FORMULE D'ACQUISITION EST TRÈS VOISINE DE LA RÉSIDENCE SECONDAIRE qui serait louée et gérée pour votre compte une partie de l'année.

Elle vous permet de récupérer la TVA sur les murs et les meubles, soit 40 180 € de TVA pour une maison de village de 245 180 € TTC.

► **Résidence de tourisme**

L'arrêté du 14 février 1986 vous permet d'utiliser votre propriété pendant plusieurs mois par an, très précisément jusqu'à 182 jours par an.

► **Le principe est simple :**

Vous choisissez chaque année vos semaines ou mois d'occupation.

Tout ce que vous n'avez pas réservé pour votre utilisation vient s'ajouter au parc locatif en gestion par Garrigae Hôtels & Resorts. Celle-ci vous reverse 50% de la recette encaissée sur votre maison de village (c-à-d hors commissions d'agences ou Tour Opérateurs).

► **Charges**

Vous vous acquittez d'un forfait de charges et d'entretien de 30 € / m² utile / an plus un forfait d'électricité et eau pour vos périodes d'occupation.



LES JARDINS DE SAINT BENOIT – Tarifs affichés 2010

Type de chambres	FORMULE LOCATIVE - 3 NUITS				FORMULE LOCATIVE - 7 NUITS			
	Basse Saison 03/01-02/04 & 16/10-02/01/11	Moyenne Saison 03/04-02/07 & 04/09-05/10	Haute Saison 03/07-09/07 & 21/08-03/09	Très Haute Saison 10/07-20/08	Basse Saison 03/01-02/04 & 16/10-02/01/11	Moyenne Saison 03/04-02/07 & 04/09-05/10	Haute Saison 03/07-09/07 & 21/08-03/09	Très Haute Saison 10/07-20/08
Maison 1 chambre	459 €	581 €	-	-	1071 €	1355€	1449 €	1701 €
Maison 2 chambres	567 €	662 €	-	-	1323 €	1544 €	1638 €	1890 €
Maison 2 chambres supérieure	621 €	770 €	-	-	1449 €	1796 €	2016€	2268 €
Maison 2 chambres exécutive	635 €	797 €	-	-	1481 €	1859 €	2205€	2331 €
Maison vigneronne 3 chambres piscine	905 €	1 026 €	-	-	2111 €	2394 €	2709 €	2835 €
Maison vigneronne 4 chambres piscine	1 080 €	1 188 €	-	-	2520 €	2772 €	3119 €	3276€
Maison vigneronne 5 chambres piscine	1 215 €	1 296 €	-	-	2835 €	3024 €	3465 €	3749€

Prix TTC par maison, par séjour, susceptibles d'être modifiés. Taxe de séjour à 0.65 € par personne, par nuit.

Petit déjeuner à 16 €. Dîner à 30€ (boissons non incluses) Lit supplémentaire (plus de 12 ans): 30 € / nuit.

Politique enfant : avant 3 ans, hébergement et restauration gratuits. A partir de 3 ans, hébergement gratuit pour les enfants accompagnant leurs parents.

Enfants de 3 à 12 ans : petit déjeuner à 7 €, menu enfant à 10 €.